



Algemeen bestuur

Vergadering	8 april 2021
Agendapunt	12
Onderwerp	Voortgang Nieuwbouw GGD, locatie Nijmegen

Korte samenvatting onderwerp:

Begin februari 2021 is de portefeuillehouder Nieuwbouw in het DB aan de hand van een PowerPointpresentatie bijgepraat over de voortgang van de nieuwbouwplannen van de GGD, locatie Nijmegen. Deze PPT is - ter kennisname - bijgevoegd (zie bijlage 1).

Begin dit jaar is de Voorlopige Ontwerpfase (VO-fase) Nieuwbouw GGD (locatie Nijmegen) afgerond. Hevo heeft hiervoor een faserapportage opgesteld (zie bijlage 2). Deze faserapportage bevat een aantal bijlagen; daarvan is - ter kennisname - de planning, situatietekening, de plattegronden voor begane grond en 1^e verdieping en de kansen/risico-analyse bijgevoegd.

Voorlopig Ontwerp

Het Voorlopig Ontwerp geeft het ontwerp in hoofdlijnen weer t.a.v. architectonische, constructieve en installatietechnische aspecten. Hierbij wordt voldoende informatie ontwikkeld om een voorstelling te geven van het te realiseren project en het nader te toetsen op haalbaarheid, voorschriften etc.

In opdracht van GGD Gelderland-Zuid hebben de adviseurs (waaronder architect, constructeur, installatieadviseur), HEVO, de werkgroep-, projectgroep- en stuurgroepleden intensief gewerkt aan de VO-fase. Alle betrokken adviseurs (hierna: het ontwerpteam) hebben een bijdrage geleverd aan de totstandkoming van het bijgevoegde fasedocument. Het ontwerpteam heeft de gestelde kaders vertaald naar een ontwerp voor de nieuwe huisvesting van de GGD. Daarbij waren het ruimtelijk en functioneel Programma van Eisen en het technisch Programma van eisen belangrijke uitgangspunten. De gebruikers staan hierbij centraal. Dit is een belangrijke randvoorwaarde in het ontwerp.

In intensieve ontwerpteam- en werkgroepsessies is het Voorlopig Ontwerp (VO) vormgegeven. De werkgroepen hebben belangrijke input vanuit de gebruikers aangeleverd voor het ontwerp.

De faserapportage is opgebouwd rondom de beheersaspecten organisatie en communicatie, informatie, kwaliteit, tijd en geld. Op basis van het VO zijn de bouwkosten geraamd en vergeleken met het budget; hieruit blijkt dat binnen het budget gebleven wordt.

Het VO-fasedocument, inclusief de financiële rapportage, is akkoord bevonden door stuurgroep. M.b.t. de groei- en krimpscenario's (paragraaf 4.11 van de faserapportage) kan meegedeeld worden dat de stuurgroep besloten heeft om groeiscenario 1 (optopping d.m.v. gefaseerde extra verdieping op de hoogbouw) voor te bereiden en mee te nemen in het Definitief Ontwerp.

Op weg naar Definitief Ontwerp

We zijn inmiddels gestart met de Definitieve Ontwerpfase.

In deze fase wordt ook gekeken naar het interieurontwerp van de kantoorruimte (de werkverdiepingen 2 t/m 4). Het is belangrijk dat het interieur ondersteunend is aan de wijze waarop we willen werken op kantoor, aan onze organisatiedoelstellingen en meerjarenstrategie. Om tot een passend ontwerp te komen voor de werkverdiepingen in ons nieuwe kantoor zijn we momenteel onze beelden aan het aanscherpen en concretiseren t.a.v. twee zaken die in het Programma van Eisen staan, te weten: a) "activiteitgericht werken" en b) "een open, transparant, uitnodigend en toegankelijk gebouw".

Voorstel te beslissen:

1. Kennis nemen van de voortgang van de nieuwbouwplannen van de GGD, locatie Nijmegen.